

SCARLETTA WANGS

the peak

Neubau mit fünf Wohnungen

Preisstand: Wangs, DEZEMBER 2025



Bezeichnung	Anzahl	Wohnungsart	Parkplatz	Verkaufsfläche	Terrasse	Nebenräume Wohnung	Nebenräume UG	Preis	Status
	Zimmer			BGF* in m²	m²	m²	m²		
WOHNUNG 01, EG	4.5	Erstwohnung		152.3	39.5	66.4	13		
Einstellhalle UG			PP Nr. 1					CHF 42 000.–	
Einstellhalle UG			PP Nr. 2					CHF 42 000.–	
TOTAL									VERMIETET
WOHNUNG 02, 1. OG	4.5	Erstwohnung		136.6	67	51.2	13.7		
Einstellhalle UG			PP Nr. 3					CHF 42 000.–	
Einstellhalle UG			PP Nr. 4					CHF 42 000.–	
TOTAL									VERKAUFT
WOHNUNG 03, 2. OG	4.5	Erstwohnung		136.9	69.8	30.1	16.2		
Einstellhalle UG			PP Nr. 5					CHF 42 000.–	
Einstellhalle UG			PP Nr. 8					CHF 42 000.–	
TOTAL									VERMIETET
WOHNUNG 04, 3. OG	5.5	Erstwohnung		150.4	86.6	19	12.8		
Einstellhalle UG			PP Nr. 10					CHF 42 000.–	
Einstellhalle UG			PP Nr. 11					CHF 42 000.–	
TOTAL									VERMIETET
WOHNUNG 05, 4. OG/5. OG	5.5	Zweitwohnung		193	214.4	7.6	19.3		
Einstellhalle UG			PP Nr. 6					CHF 48 000.–	
Einstellhalle UG			PP Nr. 7					CHF 48 000.–	
TOTAL									VERKAUFT

ZUSÄTZLICHE PARKPLÄTZE	Status
Behindertenparkplatz Nr. 9	CHF 45 000.–
Aussenparkplatz Nr. 12	CHF 10 000.–
Aussenparkplatz Nr. 13	CHF 10 000.–
Aussen Behindertenparkplatz Nr. 14	CHF 15 000.–
VERKAUFT	

*Die Wohnfläche BGF und Nebennutzflächen sind inkl. 30 cm der Aussenwände und inkl. Innenwände berechnet.
Die Quadratmeterangaben im Grundrissplan sind als Nettflächen angegeben.

BGF: Berechnung gemäss Baubeschrieb
Die Bruttogeschossfläche (BGF) beinhaltet sämtliche Wohnräume inkl. Innenwände und Aussenräume unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen und Allgemeinflächen sind nicht in der BGF enthalten. Nettfläche: Bodenfläche/Raum