

# SCARLETTA WANGS the peak

## Neubau mit fünf Wohnungen

Preisstand: Wangs, 07.08.2024



Bezeichnung	Anzahl	Wohnungsart	Parkplatz	Verkaufsfläche	Terrasse	Nebenräume Wohnung	Nebenräume UG	Preis		Status
	Zimmer			BGF* in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
<b>WOHNUNG 01, EG</b>	4.5	Erstwohnung		152.3	39.5	66.4	13		CHF 1 450 000.-	
Einstellhalle UG			PP Nr. 1					CHF 42 000.-		
Einstellhalle UG			PP Nr. 2					CHF 42 000.-	CHF 84 000.-	
<b>TOTAL</b>									<b>CHF 1 534 000.-</b>	
<b>WOHNUNG 02, 1. OG</b>	4.5	Erstwohnung		136.6	67	51.2	13.7		CHF 1 380 000.-	
Einstellhalle UG			PP Nr. 3					CHF 42 000.-		
Einstellhalle UG			PP Nr. 4					CHF 42 000.-	CHF 84 000.-	
<b>TOTAL</b>									<b>CHF 1 464 000.-</b>	
<b>WOHNUNG 03, 2. OG</b>	4.5	Erstwohnung		136.9	69.8	30.1	16.2		CHF 1 450 000.-	
Einstellhalle UG			PP Nr. 5					CHF 42 000.-		
Einstellhalle UG			PP Nr. 8					CHF 42 000.-	CHF 84 000.-	
<b>TOTAL</b>									<b>CHF 1 534 000.-</b>	
<b>WOHNUNG 04, 3. OG</b>	5.5	Erstwohnung		150.4	86.6	19	12.8		CHF 1 650 000.-	
Einstellhalle UG			PP Nr. 10					CHF 42 000.-		
Einstellhalle UG			PP Nr. 11					CHF 42 000.-	CHF 84 000.-	
<b>TOTAL</b>									<b>CHF 1 734 000.-</b>	
<b>WOHNUNG 05, 4. OG/5. OG</b>	5.5	Zweitwohnung		193	214.4	7.6	19.3			VERKAUFT
Einstellhalle UG			PP Nr. 6					CHF 48 000.-		
Einstellhalle UG			PP Nr. 7					CHF 48 000.-		
<b>TOTAL</b>										

ZUSÄTZLICHE PARKPLÄTZE		Status
Behindertenparkplatz Nr. 9	CHF 45 000.-	
Aussenparkplatz Nr. 12	CHF 10 000.-	
Aussenparkplatz Nr. 13	CHF 10 000.-	
Aussen Behindertenparkplatz Nr. 14	CHF 15 000.-	

\*Die Wohnfläche BGF und Nebennutzflächen sind inkl. 30 cm der Aussenwände und inkl. Innenwände berechnet.  
Die Quadratmeterangaben im Grundrissplan sind als Nettoflächen angegeben.

BGF: Berechnung gemäss Baubeschrieb

Die Bruttogeschossfläche (BGF) beinhaltet sämtliche Wohnräume inkl. Innenwände und Aussenwände bis 30 cm Wandstärke, exkl. Abstellräume. Raumhöhen unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen und Allgemeinflächen sind nicht in der BGF enthalten. Nettofläche: Bodenfläche/Raum