

Bezeichnung	Anzahl	Wohnungsart	Parkplatz	Verkaufsfläche	Terrasse	Nebenräume Wohnung	Nebenräume UG	Preis		Status
	Zimmer			BGF* in m ²	m ²	m ²	m ²			
WOHNUNG 01, EG	4.5	Erst- oder Zweitwohnung		152.3	39.5	66.4	13		CHF 1 450 000.–	
Einstellhalle UG			PP Nr. 1					CHF 42 000.–		
Einstellhalle UG			PP Nr. 2					CHF 42 000.–	CHF 84 000.–	
TOTAL									CHF 1 534 000.–	
WOHNUNG 02, 1. OG	4.5			136.6	67	51.2	13.7		CHF 1 380 000.–	
Einstellhalle UG			PP Nr. 3					CHF 42 000.–		
Einstellhalle UG			PP Nr. 4					CHF 42 000.–	CHF 84 000.–	
TOTAL									CHF 1 464 000.–	
WOHNUNG 03, 2. OG	4.5	Erst- oder Zweitwohnung		136.9	69.8	30.1	16.2		CHF 1 450 000.–	
Einstellhalle UG			PP Nr. 5					CHF 42 000.–		
Einstellhalle UG			PP Nr. 8					CHF 42 000.–	CHF 84 000.–	
TOTAL									CHF 1 534 000.–	
WOHNUNG 04, 3. OG	5.5	Erst- oder Zweitwohnung		149.5	86.6	19.9	12.8		CHF 1 650 000.–	
Einstellhalle UG			PP Nr. 10					CHF 42 000.–		
Einstellhalle UG			PP Nr. 11					CHF 42 000.–	CHF 84 000.–	
TOTAL									CHF 1 734 000.–	
WOHNUNG 05, 4. OG/5. OG	5.5	Erst- oder Zweitwohnung		199.5	214.3	7.6	19.3		CHF 2 200 000.–	
Einstellhalle UG			PP Nr. 6					CHF 48 000.–		
Einstellhalle UG			PP Nr. 7					CHF 48 000.–	CHF 96 000.–	
TOTAL									CHF 2 296 000.–	

ZUSÄTZLICHE PARKPLÄTZE		Status
Behindertenparkplatz Nr. 9	CHF 45 000.–	
Aussenparkplatz Nr. 12	CHF 10 000.–	
Aussenparkplatz Nr. 13	CHF 10 000.–	
Aussen Behindertenparkplatz Nr. 14	CHF 15 000.–	

*Die Wohnfläche BGF und Nebennutzflächen sind inkl. 30 cm der Aussenwände und inkl. Innenwände berechnet.
Die Quadratmeterangaben im Grundrissplan sind als Nettoflächen angegeben.

BGF: Berechnung gemäss Baubeschrieb

Die Bruttogeschossfläche (BGF) beinhaltet sämtliche Wohnräume inkl. Innenwände und Aussenwände bis 30 cm Wandstärke, exkl. Abstellräume. Raumhöhen unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen und Allgemeinflächen sind nicht in der BGF enthalten.

Nettofläche: Bodenfläche/Raum