



**SCARLETTA** Wangs

*The peak*



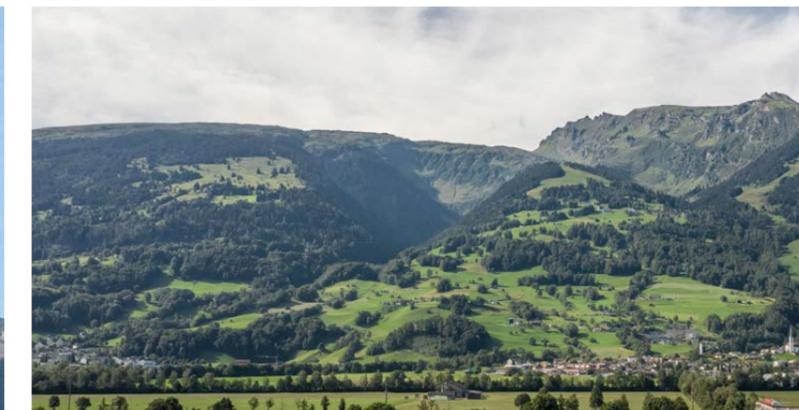
coming  
soon



# Wangs ist einzigartig.

Wangs im Kanton St. Gallen liegt umgeben von Städten, Gewässern und Weinbergen am Fusse des Schnee- und Wanderparadies Pizol. Die Gemeinde direkt zwischen Mels und dem Weltkurort Bad Ragaz mit der bekannten Tamina Therme punktet mit Weitblick bis ins Fürstentum Liechtenstein und ins St. Galler Rheintal. Die Bündner Herrschaft über dem Rhein, bekannt für zahlreiche Sonnenstunden und köstliche Weine, liegt nur wenige Fahrminuten von Wangs entfernt. In die andere Richtung sind das Städtchen Sargans und der Walensee, die Riviera der Ostschweiz mit Blick auf die Churfisten-Kette, schnell erreichbar. Sportbegeisterte werden in

Wangs und Umgebung nicht enttäuscht: Während im Winter zahlreiche Pisten und Schneewanderwege darauf warten, entdeckt zu werden, bietet die Region im Sommer unzählige Wander- und Themenwege. Dabei kommt es ganz auf Ihre Bedürfnisse an: Mit der atemberaubenden 5-Seenwanderung am Pizol, der Rundwanderung auf das Wahrzeichen von Sargans, dem Gonzen, oder der aussichtsreichen Wanderung zum «Tor Graubündens», dem Falknis, stehen beeindruckende Touren auf dem Programm. Die Aussicht ins Tal und die umliegende Bergwelt inklusive Vilan ist garantiert.



# Top Lage mit atemberaubender Berg- und Weitsicht.

Geniessen Sie von der Liegenschaft «Scarletta» die grossartige Rundumsicht mit Blick auf das urbane und zugleich alpine Landschaftsbild. In Wangs am Fusse des Pizols profitieren Sie von zahlreichen Sonnenstunden. Eingebettet in die wunderschöne Natur mit Feldern und Wäldern, aber doch inmitten der Wohnquartiere entsteht die Überbauung «Scarletta».

# Die Vorteile Ihres neuen Domizils.

Am Rande des Dorfkerns von Wangs und am Fusse des Pizols entsteht die Liegenschaft «Scarletta - The Peak». Leicht erhöht über dem Talboden bietet sich den Bewohnern der fünf neuen Wohnungen ein fantastischer Blick über das Sarganserland.



Das Mehrfamilienhaus «Scarletta - The Peak» befindet sich an einer sehr attraktiven Wohnlage, nur zehn Gehminuten vom Dorfkern mit seinen Läden und Restaurants und gerade mal drei Autominuten von den grossen Einkaufszentren in Mels entfernt. Sportbegeisterte erreichen die Pizolbahn in zwei Gehminuten und die Sportanlagen von Sargans in fünf Minuten mit dem Auto oder zehn Minuten mit dem Ortsbus. In unmittelbarer Umgebung liegt der Walensee mit seinen zahlreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten, der Bäder-Kurort Bad Ragaz sowie die Ski-, Bike- und Wandergebiete Pizol, Gonzen und Flumserberg.

# So einfach finden Sie zu Ruhe und Entspannung.

Wenn Sie mit dem Auto anreisen, benützen Sie die Autobahn Zürich – Chur (Autobahn A13). Nehmen Sie die Ausfahrt 50 Richtung Mels/Pizol und Sie erreichen nach ca. drei Minuten Wangs, wo sich die Liegenschaft «Scarletta» befindet.

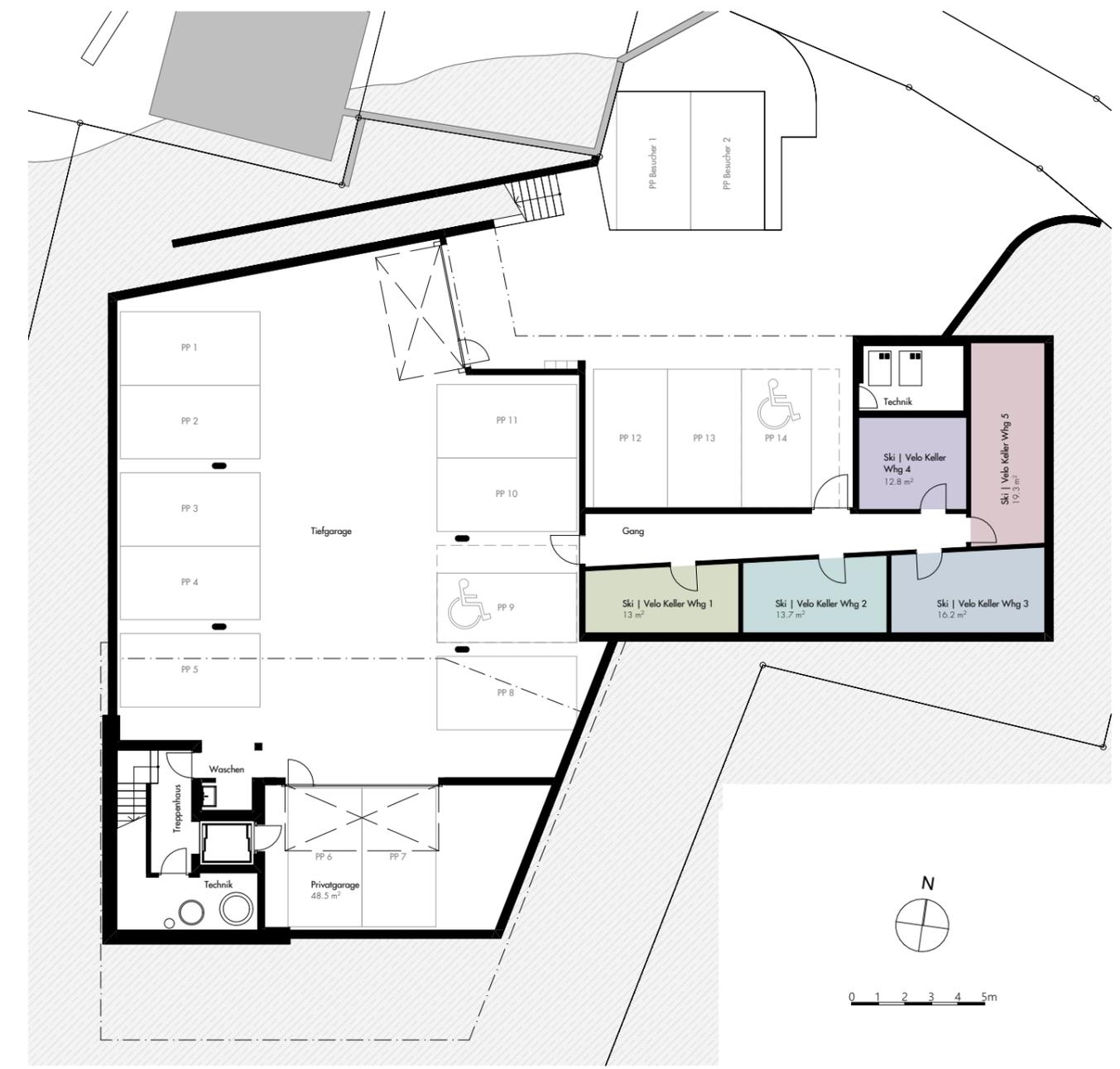
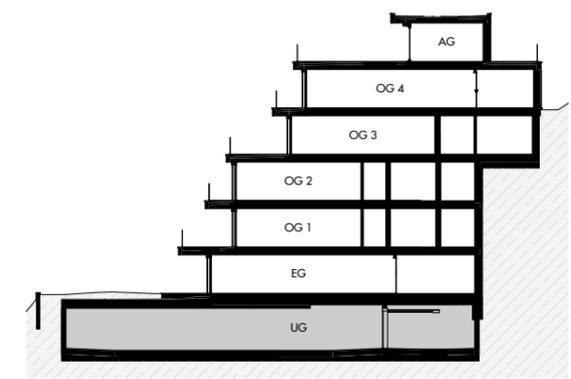








# Untergeschoss





# Erdgeschoss

## Wohnung Nr. 1

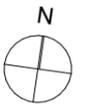
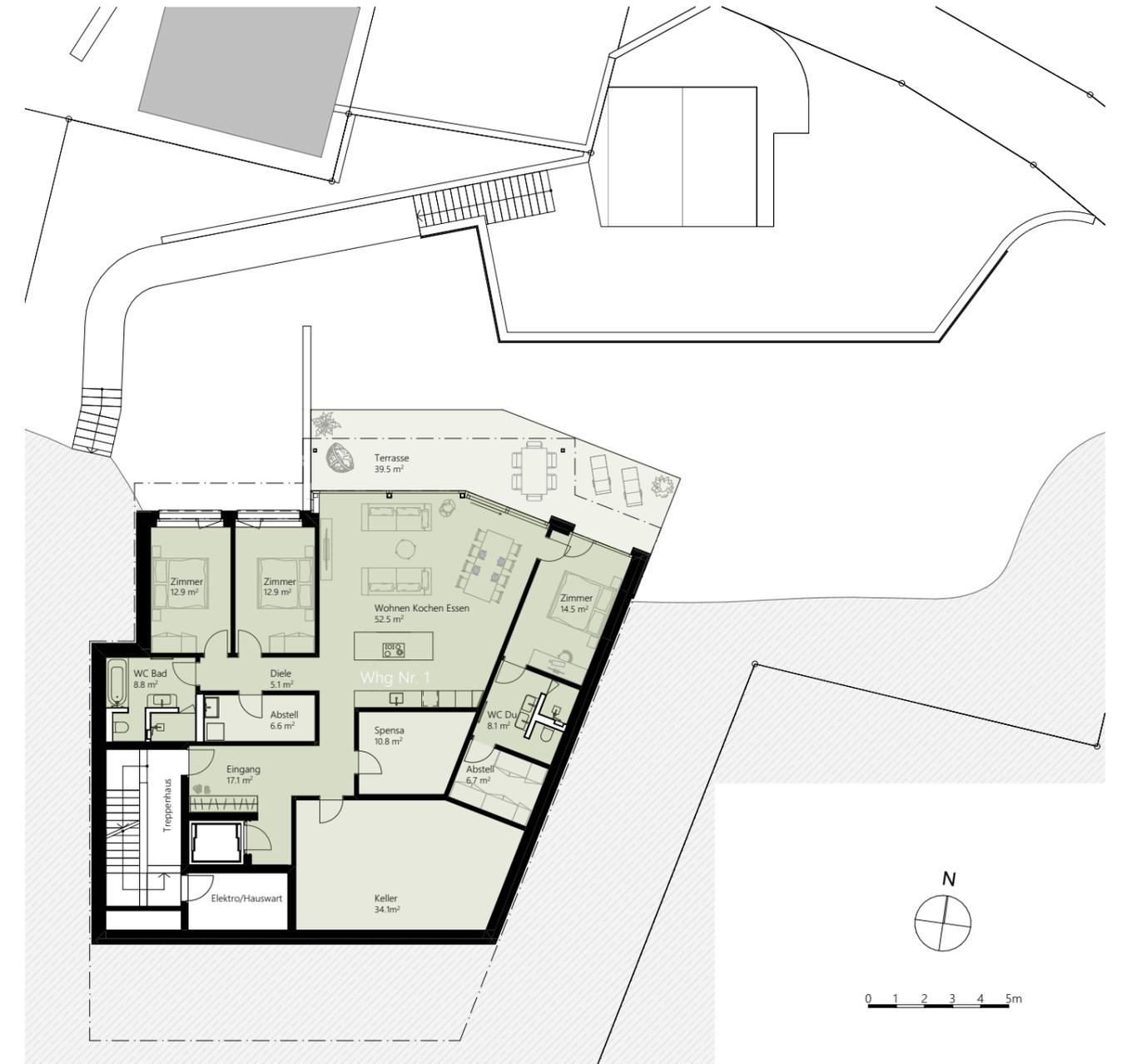
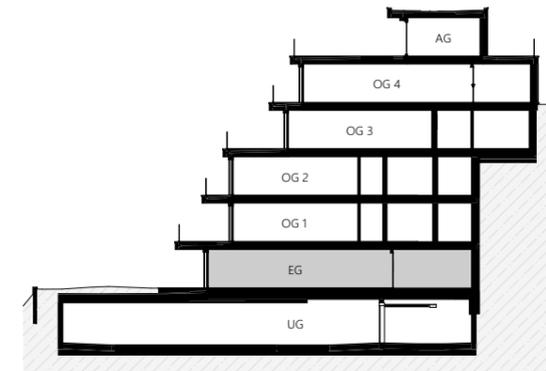
### 4.5 Zimmerwohnung

#### Zweitwohnung

* Wohnfläche BGF	152.3 m <sup>2</sup>
* Nebennutzfläche im Wohngeschoss ( Abstellraum   Disponibelraum   Keller   Spensa )	66.4 m <sup>2</sup>
* Nebennutzfläche im Untergeschoss ( Keller   Skiraum   Veloraum )	16.2 m <sup>2</sup>
Aussenfläche Terrasse	39.5 m <sup>2</sup>

\* Die Wohnfläche BGF und Nebennutzflächen sind inkl. 30cm der Aussenwände und inkl. Innenwände berechnet.

Die Quadratmeterangaben im Grundrissplan sind als Nettflächen angegeben.



0 1 2 3 4 5m



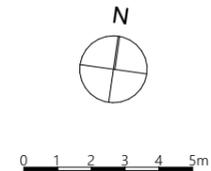
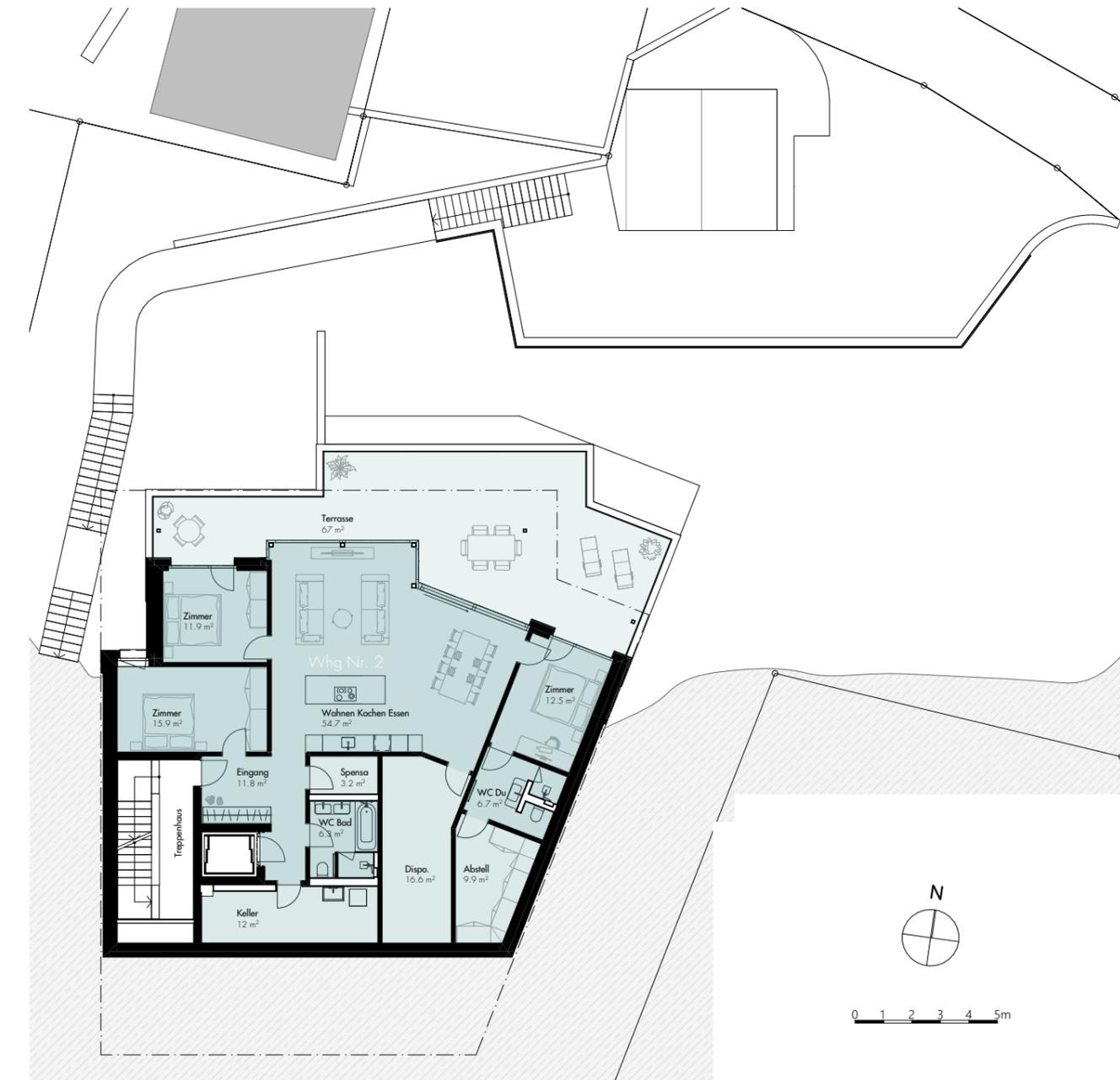
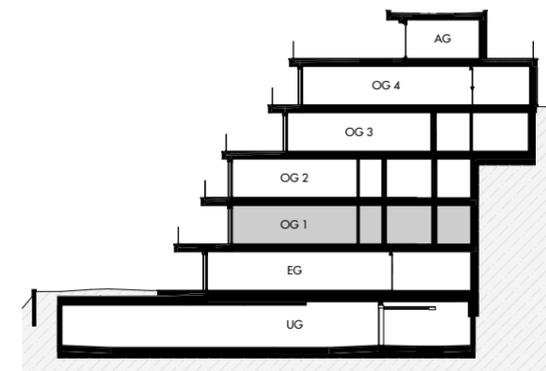
# 1. Obergeschoss

## Wohnung Nr. 2

<b>4.5 Zimmerwohnung</b>	
Zweitwohnung	
* Wohnfläche BGF	136.6 m <sup>2</sup>
* Nebennutzfläche im Wohngeschoss ( Abstellraum   Disponibelraum   Keller   Spensa )	51.2 m <sup>2</sup>
* Nebennutzfläche im Untergeschoss ( Keller   Skiraum   Veloraum )	16.5 m <sup>2</sup>
Aussenfläche Terrasse	67.0 m <sup>2</sup>

\* Die Wohnfläche BGF und Nebennutzflächen sind inkl. 30cm der Aussenwände und inkl. Innenwände berechnet.

Die Quadratmeterangaben im Grundrissplan sind als Nettflächen angegeben.





## 2. Obergeschoss

### Wohnung Nr. 3

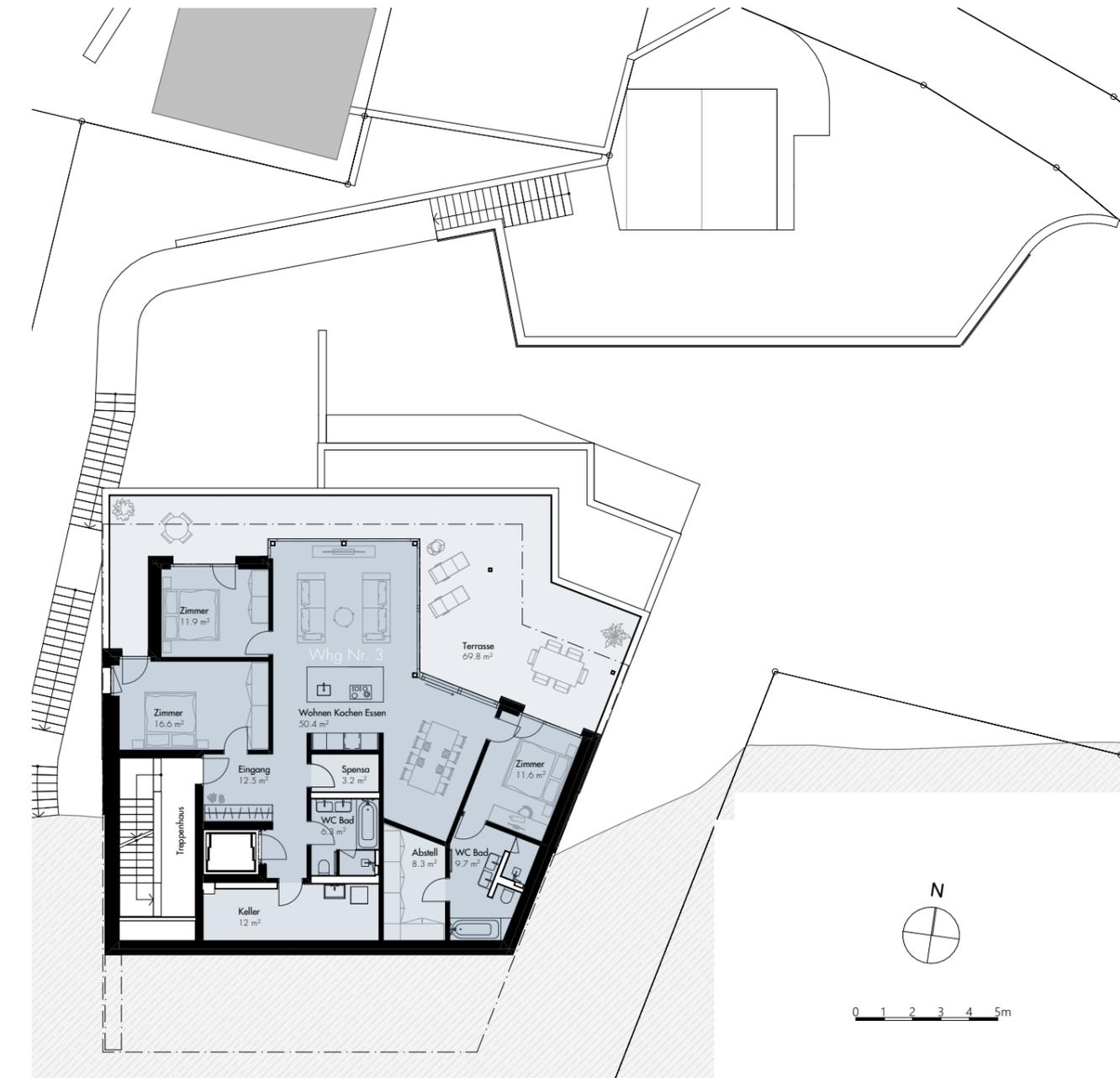
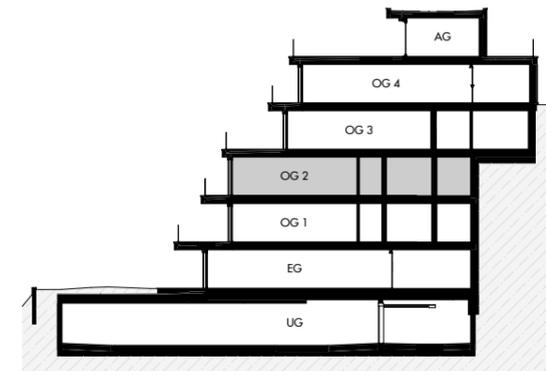
#### 4.5 Zimmerwohnung

Zweitwohnung

* Wohnfläche BGF	136.9 m <sup>2</sup>
* Nebennutzfläche im Wohngeschoss ( Abstellraum   Disponibelraum   Keller   Spensa )	30.1 m <sup>2</sup>
* Nebennutzfläche im Untergeschoss ( Keller   Skiraum   Veloraum )	19.7 m <sup>2</sup>
Aussenfläche Terrasse	69.8 m <sup>2</sup>

\* Die Wohnfläche BGF und Nebennutzflächen sind inkl. 30cm der Aussenwände und inkl. Innenwände berechnet.

Die Quadratmeterangaben im Grundrissplan sind als Nettflächen angegeben.







## 4. Obergeschoss

### Wohnung Nr. 5

#### 5.5 Zimmerwohnung

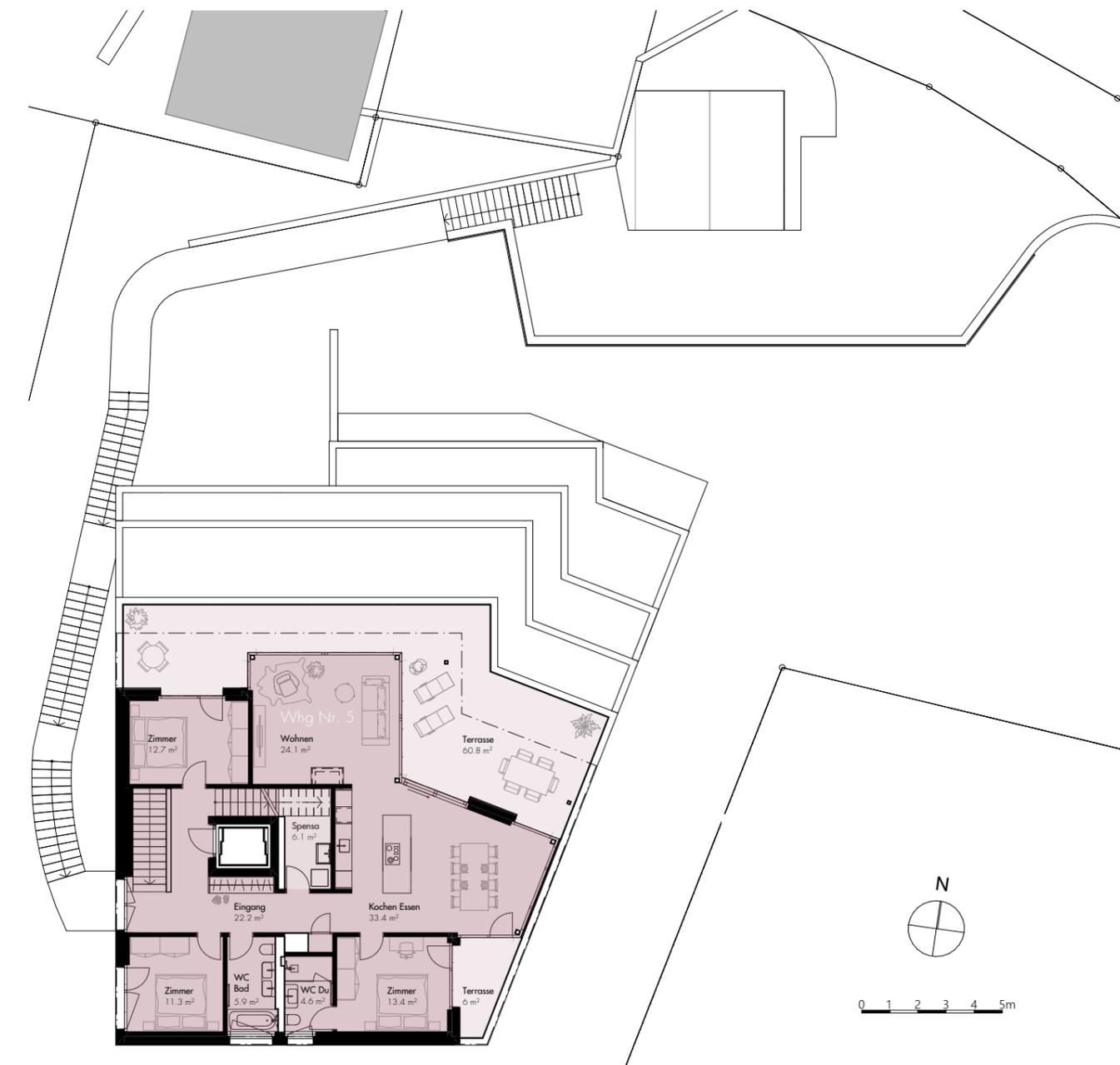
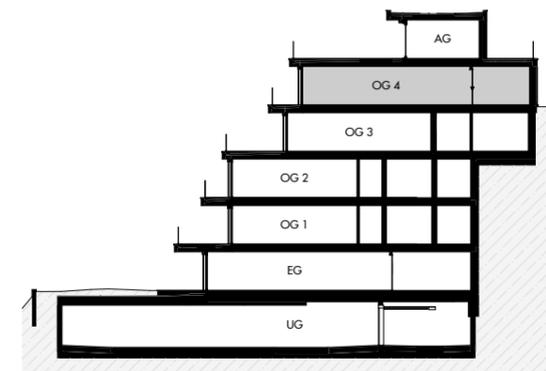
Zweitwohnung

* Wohnfläche BGF	199.5 m <sup>2</sup>
* Nebennutzfläche im Wohngeschoss ( Abstellraum   Disponibelraum   Keller   Spensa )	7.6 m <sup>2</sup>
* Nebennutzfläche im Untergeschoss ( Keller   Skiraum   Veloraum )	23.2 m <sup>2</sup>
Aussenfläche Terrasse	214.3 m <sup>2</sup>

\* Die Wohnfläche BGF und Nebennutzflächen sind inkl. 30cm der Aussenwände und inkl. Innenwände berechnet.

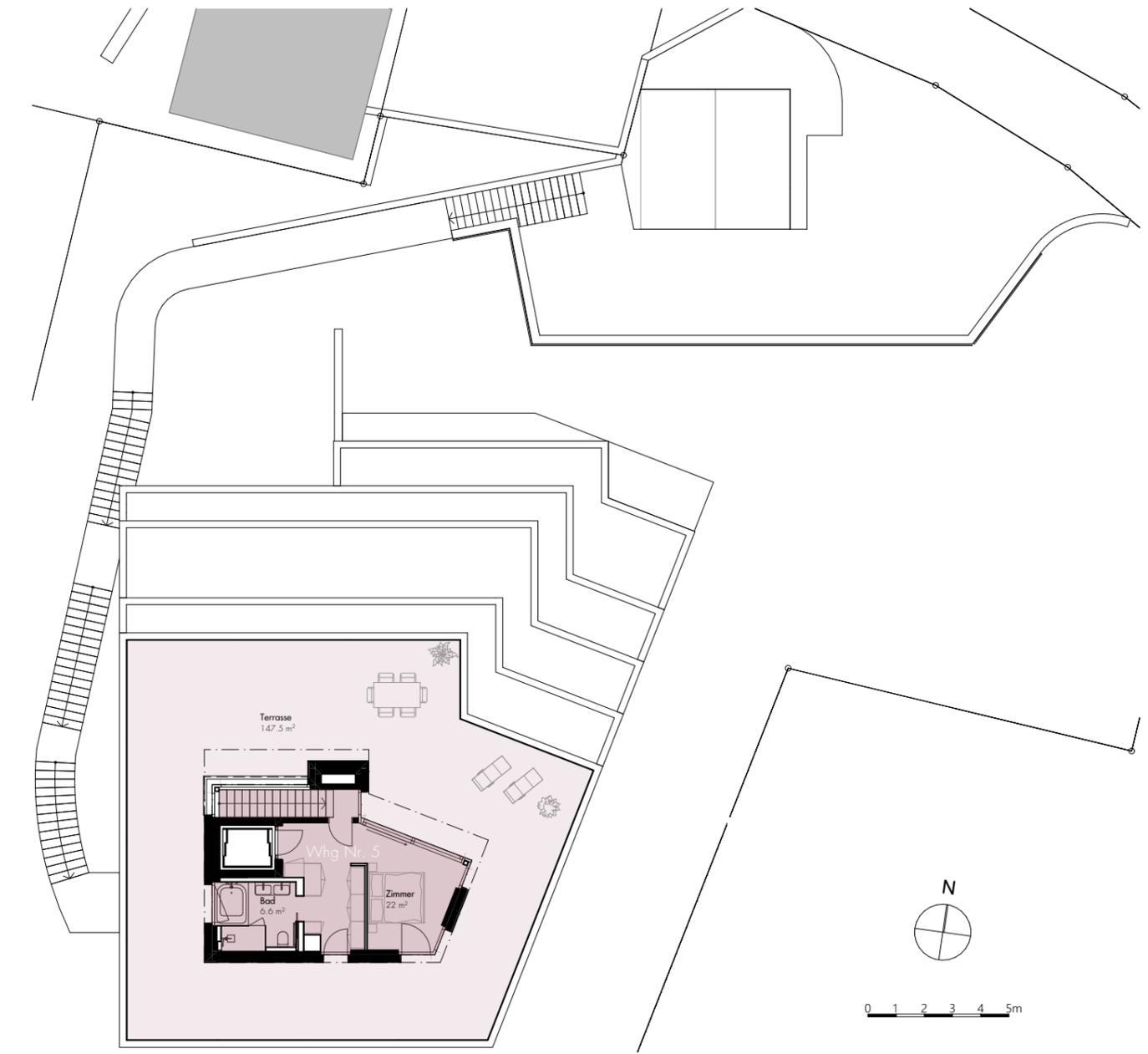
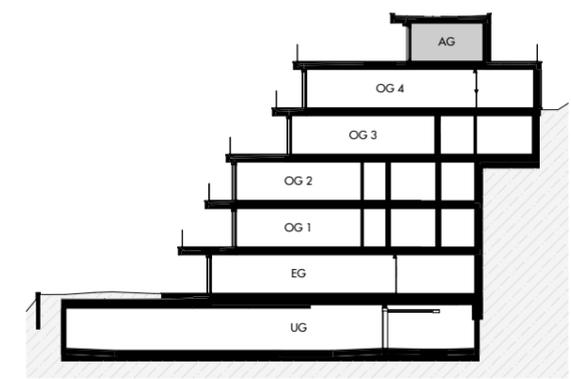
Die Quadratmeterangaben im Grundrissplan sind als Nettoflächen angegeben.

Die Flächen des Attikageschosses sind in diesem Plan eingerechnet.





# Attika





# IHRE LOKALEN ANSPRECHPARTNER.

---

## BAUHERRSCHAFT

R. Kunz Immobilien AG  
Davos Platz  
info@rki.ch  
www.rki.ch

R. Kunz Immobilien

## ARCHITEKTUR UND BAULEITUNG

Nando Fopp  
Davos Platz  
fopp@nandofopp.ch  
www.nandofopp.ch

**NANDO FOPP**  
Architektur

## VERKAUF / BERATUNG

Willi Treuhand & Immobilien GmbH  
Mels  
info@willi-immobilien.ch  
www.willi-treuhand.ch



TREUHAND | IMMOBILIEN



[www.scarletta-wangs.ch](http://www.scarletta-wangs.ch)